Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Травное

09 января 2020 год

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Травнинская основная общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Прудниковой Веры Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Администрация Травнинского сельского совета, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главы Плахиной Полины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного временного пользования, далее - Договор, о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. На условиях, установленных настоящим Договором, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование помещение спортивного зала (далее по тексту - «помещение»), на 2 дня в неделю (вторник, четверг), площадью 229 кв.м, расположенное по адресу:641540. Курганская область.Мокроусовский район, с. Травное, ул. Школьная, 2.

1.2. Помещение передаются на время проведения спортивных мероприятий в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего Договора.

1.3. Ссудодателю указанное помещение принадлежат на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 45 А А № 739357 от 16.07.2014 г.

2. Цели использования помещения

2.1. Помещение используются Ссудополучателем для организации спортивных мероприятий, согласно уставу Ссудополучателя. *

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемого помещения допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

3. Передача помещений

3.1. Передача помещения от одной стороны к другой производится по Акту сдачи- приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Перед подписанием Акта сдачи-приемки принимающая сторона в присутствии передающей стороны имеет право исследовать помещение на предмет их соответствия заявленным требованиям.

3.3. Передача помещения во временное пользование Ссудополучателя производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора безвозмездного пользования.

3.4. Вся площадь помещения передается Ссудополучателю единовременно.

3.5. При прекращении (по любым основаниям) настоящего Договора Ссудополучатель в течение 5 (пяти) дней с момента прекращения Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещения в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

4. Срок действии Договора

4.1. Срок действия безвозмездного пользования определяется сторонами с 09 января 2020 года на 5 лет .

4.2. Досрочно по; требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется помещениями с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения помещений либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель существенно ухудшает помещения.

4.3. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодатель, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему договору безвозмездного пользования.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Ссудодатель обязан:

а) передать во временное пользование помещения Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки помещений,

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещения;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя в помещение;

5.2. Ссудополучатель обязан:

а) оказывать помощь в проведении текущего ремонта помещения:

б) письменно уведомить Ссудодателя, о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования, так и при досрочном освобождении;

в) передать в помещение.

г) нести расходы по оплате электроэнергии на основании приборов учета.

5. Ответственность Сторон

5.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6. Заключительное положения.

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

Подписи сторон:

Ссудодатель
Директор МКОУ Травнинская основная
общеобразовательная школа
Прудникова Вера Николаевна

Ссудополучатель
Глава Администрации Травнинского сельского совета
Плахина Полина Викторовна